

# «Con la legislación actual la gente es expulsada del mercado de alquiler»

► La consellera Cristina Gómez alerta del ejemplo de Eivissa y Formentera, donde los precios se han disparado ► El Consell abre hoy sus II Jornadas sobre Vivienda

FELA SABORIT

«Si el camino que marcan Eivissa y Formentera acaba siendo el de Menorca el problema será muy grave», aseguró ayer la consellera de Servicios Generales, Cristina Gómez, en alusión al mercado del alquiler de vivienda, durante la presentación de las II Jornadas d'Habitatge que se celebran hoy y mañana en la sede del Consell.

Políticos, técnicos y expertos en vivienda debatirán sobre hipotecas, alquileres, especulación, la exclusión residencial y los nuevos modelos para acceder al derecho básico de tener un techo digno. Precisamente las conselleras de Eivissa y de Formentera, Viviana de Sans y Alejandra Ferrer respectivamente, exponen hoy (12 horas) la situación en las Pitiusas con una ponencia titulada «De la burbuja inmobiliaria a la burbuja de los alquileres turísticos».

Estas dos islas, aunque tienen realidades diferentes a la menorquina, «sirven muy bien para visualizar lo que puede llegar a pasar en la Isla», señaló Gómez, quien recordó que «allí están alquilando balcones a 300 euros, es evidente que en la próxima renovación de alquileres será imposible que familias con ingresos normales puedan satisfacer esta necesidad». Según Gómez, el panorama actual del alquiler en Balears es tan crítico y eso que Menorca está por ahora «un poco mejor» que el resto, que «con la legislación actual y circunstancias concurrentes la población queda expulsada del mercado».

La presidenta del Consell, Maitte Salord, y la propia Cristina Gómez, inaugurarán hoy a las 10 un encuentro en el que se pondrán sobre la mesa de debate todos los problemas que afectan a la vivienda pero no solo tratándola como un bien patrimonial y de intercambio, afirmó Gómez, sino con el foco puesto en su función social.



Elisa Mari y Cristina Gómez presentaron ayer las jornadas. © FOTO GEMMA ANDREU

## Algunas ponencias

### Exclusión residencial

► Hoy se dará a conocer el Plan insular de Vivienda Social, que el equipo de gobierno llevará a aprobación del pleno del Consell este mes. Borja Pellejero, Elisa Mari, Beatriz Viniestra y Mar Pons presentarán el diagnóstico sobre la exclusión residencial en Menorca y los recursos para atender a personas sin hogar o en peligro de perderlo, según su situación.

### Modelo hipotecario

► El magistrado Fernando Pinto y el vicepresidente de ADICAE hablarán mañana (9,05 horas) sobre las ejecuciones hipotecarias, el nuevo mercado y los planes para evitar una nueva burbuja. Se dará a conocer la realidad de los juzgados y de las ejecuciones que se realizan a la luz de una ley hipotecaria española cuya legalidad cuestiona el Tribunal de Justicia de la Unión Europea.

### Nuevas alternativas

► Mañana viernes (11 horas) distintos expertos presentarán modelos alternativos para optar a una vivienda, como son la *masoveria* urbana en Catalunya (Lluís Hosta), las cooperativas de alquiler de Québec (Max Gigling), las viviendas colaborativas y *cohousing* (Pilar Aguerri) y acceso a la vivienda para jóvenes, a cargo de un representante por determinar de la cooperativa Celobert.

### Crisis y elitización

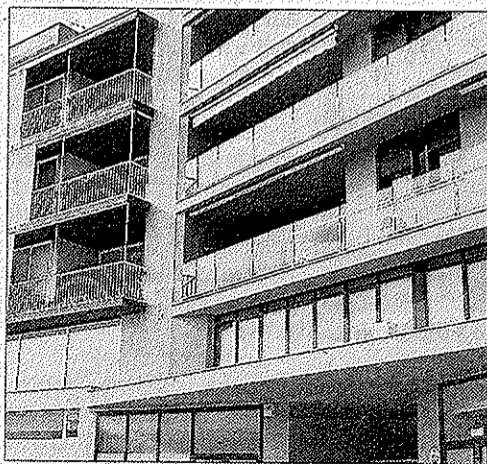
► Sònia Vives explicará los efectos sociales de la crisis inmobiliaria en Menorca y Onofre Rullan abordará los procesos de elitización residencial en Balears (16 a 17 horas). Acto seguido Max Gigling tratará sobre el control de los precios del alquiler en Francia y Alemania y realizará un enfoque comparado con la situación española.

## Maó bonifica el 95% del IBI a los pisos de alquiler social

F.S.

Los propietarios que pongan sus casas o pisos a disposición de la futura bolsa de alquiler social de la Oficina Municipal de Vivienda de Maó o del Ibavi tendrán derecho a una bonificación del 95 por ciento en la cuota del IBI. También se verán beneficiados con este descuento en el Impuesto de Bienes

Inmuebles las entidades o empresas públicas que gestionen pisos para el alquiler social. La medida, aprobada por unanimidad de los grupos políticos del Ayuntamiento de Maó, persigue, según explica el concejal de Vivienda, Biel Pons, que se puedan sacar a alquiler pisos «por debajo del precio de mercado» y que sean asequibles para familias y jóvenes.



Bloques de viviendas en Maó. © FOTO ARCHIVO

## BREVES

### OBRAS EN EL CENTRO DE MAÓ

El día 7 comienza la remodelación de la calle Sant Josep, que se cierra al tráfico

► A partir del lunes día 7 la calle Sant Josep de Maó permanecerá cerrada al tráfico debido al inicio de las obras de remodelación, que ejecutará la empresa Antonio y Diego. El plazo de duración de los trabajos es de tres meses y durante ese tiempo el técnico director del Ayuntamiento, Juan Manuel Delgado, visitará la obra cada miércoles, a las 9.30 horas, y atenderá cualquier duda que planteen los vecinos.

### PLAN DE OCUPACIÓN EN ALAIOR

El Ayuntamiento contratará a cinco jóvenes para que realicen prácticas

► El Ayuntamiento de Alaior anunció ayer la contratación de cinco jóvenes con estudios y menores de 30 años para que realicen tareas de tipo técnico en régimen de prácticas profesionales. Para ello el Consistorio se acoge a la convocatoria de subvenciones para el empleo juvenil en Balears, cofinanciada por el Fondo Social Europeo. Los perfiles demandados son ingeniero técnico industrial o de la edificación, educador social, administración y gestión general, informático y animador sociocultural.

XII fira del llibre en català  
divendres 4 i dissabte 5 de novembre de 2016 de 10 a 21.30 h  
placa des born de ciutatella

ORGANITZA: CONSELL INSULAR DE MENORCA, MENORCA TALAIOTICA, Consell de Cultura de Menorca

LIBRERIA PAU, VADLLIBRES, LA TORRE DE PAPEL, LLIBRERIA CATALANA, LLIBRERIA SA CATÓLICA, JUGUETOS, LLIBRERIA JOCS, SA LLIBRERIA, ESPAI 14

llibres que hi participen

# «Con la legislación actual la gente es expulsada del mercado de alquiler»

► La consellera Cristina Gómez alerta del ejemplo de Eivissa y Formentera, donde los precios se han disparado ► El Consell abre hoy sus II Jornadas sobre Vivienda

FELA SABORIT

«Si el camino que marcan Eivissa y Formentera acaba siendo el de Menorca el problema será muy grave», aseguró ayer la consellera de Servicios Generales, Cristina Gómez, en alusión al mercado del alquiler de vivienda, durante la presentación de las II Jornadas d'Habitatge que se celebran hoy y mañana en la sede del Consell.

Políticos, técnicos y expertos en vivienda debatirán sobre hipotecas, alquileres, especulación, la exclusión residencial y los nuevos modelos para acceder al derecho básico de tener un techo digno. Precisamente las conselleras de Eivissa y de Formentera, Viviana de Sans y Alejandra Ferrer respectivamente, exponen hoy (12 horas) la situación en las Pitiusas con una ponencia titulada «De la burbuja inmobiliaria a la burbuja de los alquileres turísticos».

Estas dos islas, aunque tienen realidades diferentes a la menorquina, «sirven muy bien para visualizar lo que puede llegar a pasar en la Isla», señaló Gómez, quien recordó que «allí están alquilando balcones a 300 euros, es evidente que en la próxima renovación de alquileres será imposible que familias con ingresos normales puedan satisfacer esta necesidad». Según Gómez, el panorama actual del alquiler en Balears es tan crítico y eso que Menorca está por ahora «un poco mejor» que el resto, que «con la legislación actual y circunstancias concurrentes la población queda expulsada del mercado».

La presidenta del Consell, Maitte Salord, y la propia Cristina Gómez, inaugurarán hoy a las 10 un encuentro en el que se pondrán sobre la mesa de debate todos los problemas que afectan a la vivienda pero no solo tratándola como un bien patrimonial y de intercambio, afirmó Gómez, sino con el foco puesto en su función social.



Elisa Mari y Cristina Gómez presentaron ayer las jornadas. © FOTO GEMMA ANDREU

## Algunas ponencias

### Exclusión residencial

► Hoy se dará a conocer el Plan insular de Vivienda Social, que el equipo de gobierno llevará a aprobación del pleno del Consell este mes. Borja Pellejero, Elisa Mari, Beatriz Viniestra y Mar Pons presentarán el diagnóstico sobre la exclusión residencial en Menorca y los recursos para atender a personas sin hogar o en peligro de perderlo, según su situación.

### Modelo hipotecario

► El magistrado Fernando Pinto y el vicepresidente de ADICAE hablarán mañana (9,05 horas) sobre las ejecuciones hipotecarias, el nuevo mercado y los planes para evitar una nueva burbuja. Se dará a conocer la realidad de los juzgados y de las ejecuciones que se realizan a la luz de una ley hipotecaria española cuya legalidad cuestiona el Tribunal de Justicia de la Unión Europea.

### Nuevas alternativas

► Mañana viernes (11 horas) distintos expertos presentarán modelos alternativos para optar a una vivienda, como son la *masoveria* urbana en Catalunya (Lluís Hosta), las cooperativas de alquiler de Québec (Max Gigling), las viviendas colaborativas y *cohousing* (Pilar Aguerri) y acceso a la vivienda para jóvenes, a cargo de un representante por determinar de la cooperativa Celobert.

### Crisis y elitización

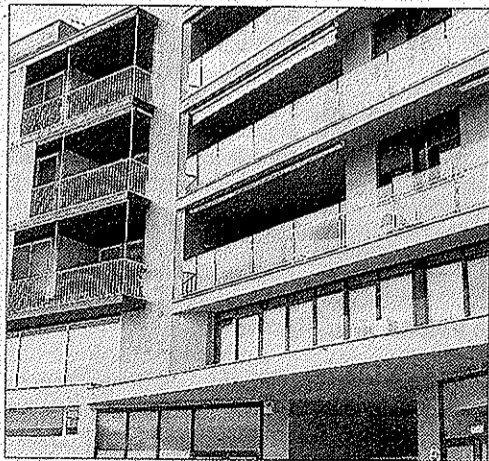
► Sònia Vives explicará los efectos sociales de la crisis inmobiliaria en Menorca y Onofre Rullan abordará los procesos de elitización residencial en Balears (16 a 17 horas). Acto seguido Max Gigling tratará sobre el control de los precios del alquiler en Francia y Alemania y realizará un enfoque comparado con la situación española.

## Maó bonifica el 95% del IBI a los pisos de alquiler social

F.S.

Los propietarios que pongan sus casas o pisos a disposición de la futura bolsa de alquiler social de la Oficina Municipal de Vivienda de Maó o del Ibavi tendrán derecho a una bonificación del 95 por ciento en la cuota del IBI. También se verán beneficiados con este descuento en el Impuesto de Bienes

Inmuebles las entidades o empresas públicas que gestionen pisos para el alquiler social. La medida, aprobada por unanimidad de los grupos políticos del Ayuntamiento de Maó, persigue, según explica el concejal de Vivienda, Biel Pons, que se puedan sacar a alquiler pisos «por debajo del precio de mercado» y que sean asequibles para familias y jóvenes.



Bloques de viviendas en Maó. © FOTO ARCHIVO

## BREVES

### OBRAS EN EL CENTRO DE MAÓ

El día 7 comienza la remodelación de la calle Sant Josep, que se cierra al tráfico

► A partir del lunes día 7 la calle Sant Josep de Maó permanecerá cerrada al tráfico debido al inicio de las obras de remodelación, que ejecutará la empresa Antonio y Diego. El plazo de duración de los trabajos es de tres meses y durante ese tiempo el técnico director del Ayuntamiento, Juan Manuel Delgado, visitará la obra cada miércoles, a las 9.30 horas, y atenderá cualquier duda que planteen los vecinos.

### PLAN DE OCUPACIÓN EN ALAIOR

El Ayuntamiento contratará a cinco jóvenes para que realicen prácticas

► El Ayuntamiento de Alaior anunció ayer la contratación de cinco jóvenes con estudios y menores de 30 años para que realicen tareas de tipo técnico en régimen de prácticas profesionales. Para ello el Consistorio se acoge a la convocatoria de subvenciones para el empleo juvenil en Balears, cofinanciada por el Fondo Social Europeo. Los perfiles demandados son ingeniero técnico industrial o de la edificación, educador social, administración y gestión general, informático y animador sociocultural.

XII fira del llibre en català  
divendres 4 i dissabte 5 de novembre de 2016 de 10 a 21.30 h  
placa des born de ciutatella

ORGANITZA: CONSELL INSULAR DE MENORCA  
COL·LABORA: MENORCA TALAIOTICA, Ajuntament d'Alaior

LIBRERIA PAU  
VADLLIBRES  
LA TORRE DE PAPEL  
LIBRERIA CATALANA  
LIBRERIA SA CATÒLICA  
JUGUETOS  
LIBRERIA JOCS  
SA LLIBRERIA  
ESPAI 14

llibres que hi participen